

Дом на 6 сотках дешевле студии!

Есть сад и огород!

Описание

Продается дом площадью 44,4 кв.м. на земельном участке 6 соток в СНТ Восход, Тахтамукайский район, Республика Адыгея по адресу: ул. Геологов, 11. Здесь понравится жить и семье с ребенком, и пожилым людям, поскольку дом находится в тихом месте в соседстве с красивой природой. На участке есть сад и огород. До Краснодара можно доехать за 15 минут.



Планировка

Дом одноэтажный 44,4 кв.м., но фундамент подходит для возведения еще и мансарды.

Прихожая – 5,2 кв.м.

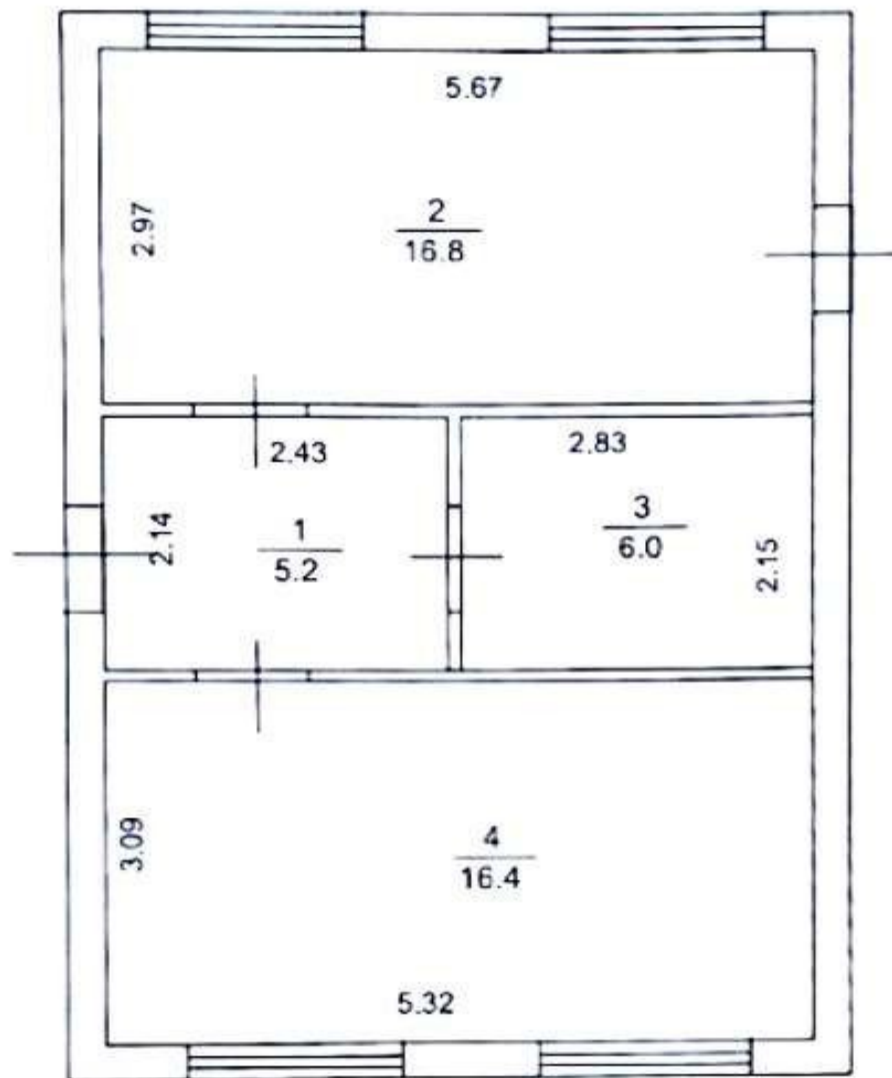
Кухня прямоугольной формы – 16,8 кв.м.

Жилая комната – 16,4 кв.м.

Санузел – 6 кв.м.

Окна обращены во двор и в сад.

Высота потолков - 2,8 метра.



Состояние

Дом в процессе ремонта, жилая комната почти сделана, осталось «зашить» потолок гипсокартоном или оштукатурить его, стены оклеены обоями, на полу уложен ламинат. Все остальные комнаты в черновой отделке. Из кухни есть выход в сад! Окна установлены металлопластиковые, межкомнатные двери качественные, входная – металлическая. После продажи останутся: сплит-система и электрочотел (6 кВт).







Тех.условия

Водоснабжение центральное, с подачей воды отличного качества. Заведено электричество 15 кВт. Дом отапливается электрокотлом (6 кВт). Радиаторы во всех комнатах биметаллические. В 2024 году СНТ газифицируют. Для поддержания комфортной температуры летом в одной из комнат предусмотрена сплит-система. Из дома сделаны выводы для септика.





Дом

Дом построен в 2022 году из кирпича и блока. Толщина стен – 35 см. Крыша покрыта шифером, утеплена минватой в 4 слоя. Фундамент ленточный с плитой. Возможно возведение мансардного этажа, фундамент позволяет. Снаружи дом покрашен.



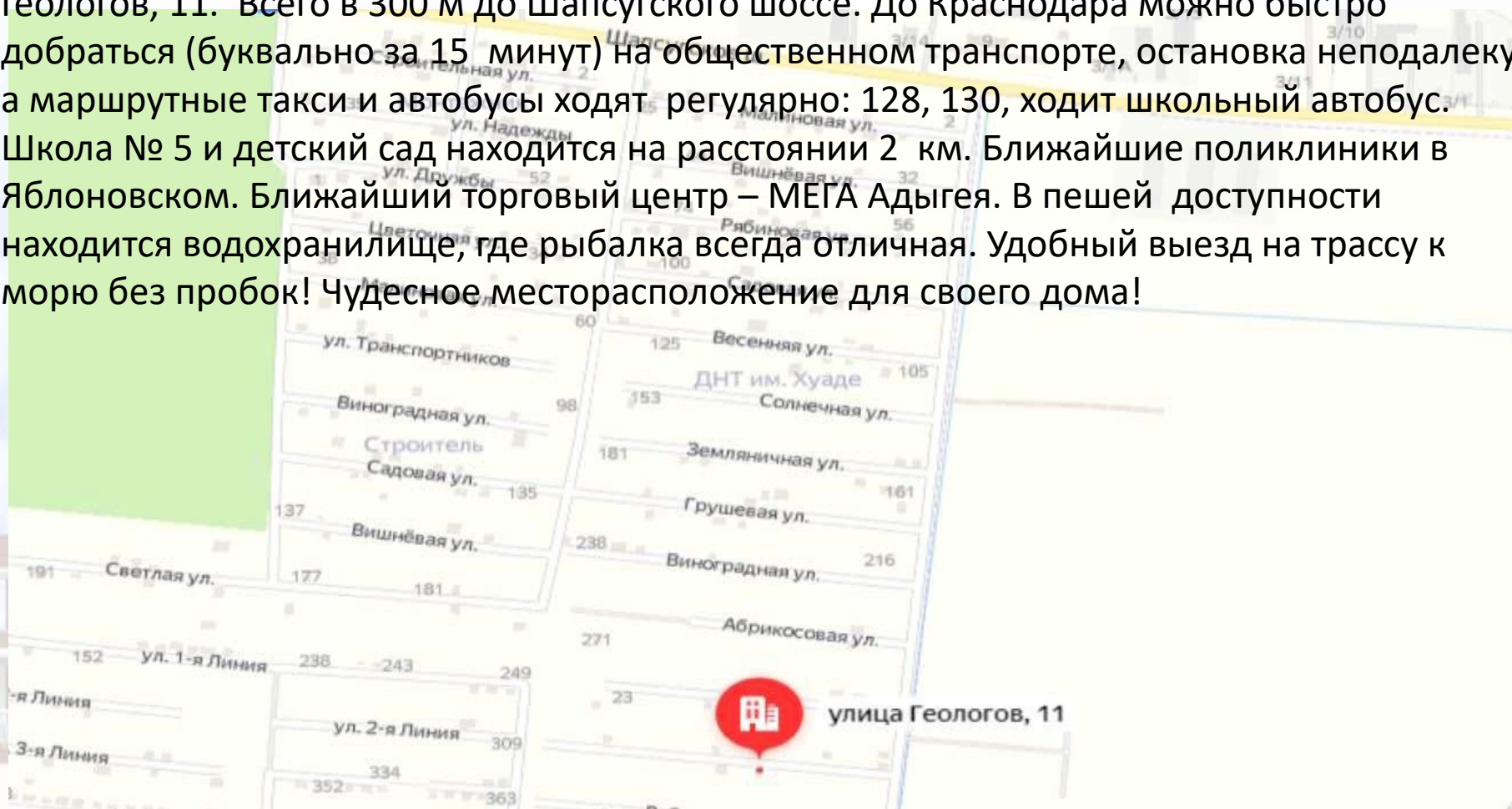
Участок

Земельный участок площадью 6 соток с фасадом 15 метров. На территории есть прекрасный сад и огород. Большой участок земли позволит Вам каждый год получать урожай экологически чистых овощей, фруктов, ягод. Здесь уже растет виноград, яблони и другие фруктовые культуры.



Расположение

Дом расположен по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, СНТ «Восход», ул. Геологов, 11. Всего в 300 м до Шапсугского шоссе. До Краснодара можно быстро добраться (буквально за 15 минут) на общественном транспорте, остановка неподалеку, а маршрутные такси и автобусы ходят регулярно: 128, 130, ходит школьный автобус. Школа № 5 и детский сад находится на расстоянии 2 км. Ближайшие поликлиники в Яблоновском. Ближайший торговый центр – МЕГА Адыгея. В пешей доступности находится водохранилище, где рыбалка всегда отличная. Удобный выезд на трассу к морю без пробок! Чудесное месторасположение для своего дома!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2021 г. Проведено межевание, тех. паспорт в наличии.

Кадастровый номер дома: 01:05:3100015:424 Кадастровый номер участка: 01:05:3100015:57

Категория земель: СНТ.

Форма оплаты: любая.

Все документы проверены и готовы к продаже.

Цена

Дом с большим земельным участком почти 6 сотки с садом и огородом дешевле студии

1 850 тыс.руб.

P.S. - Газификация СНТ намечена на 2024 год.

- Чистый воздух в тихом уютном районе.
- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или выехать к трасса на море.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



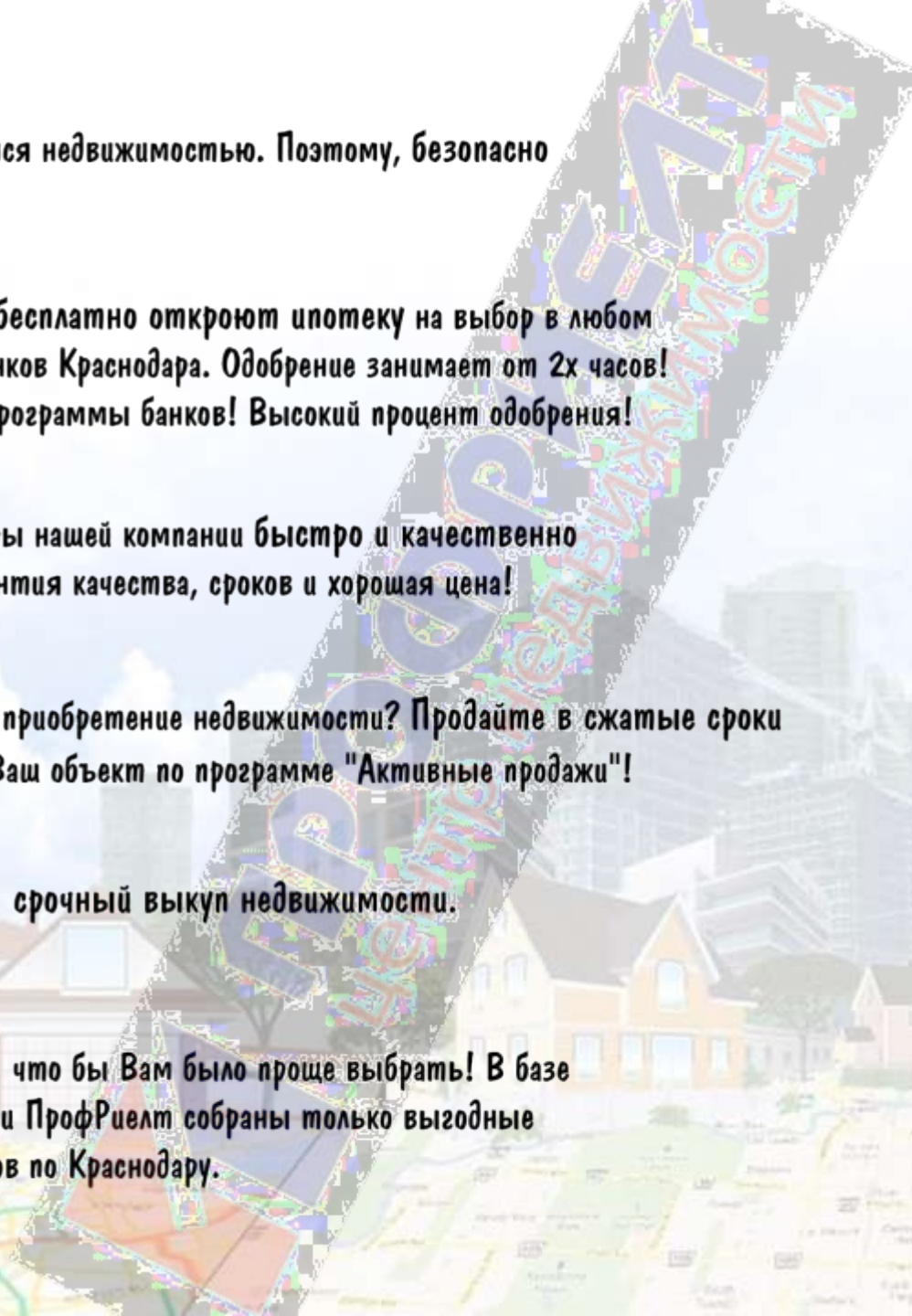
Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya@nedvizhimost93.ru

Сафиулина Анастасия

Вячеславовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

